

# GRAND VICTORIA III 維港滙 III



發展項目設計概念圖

## 物業簡介 (第3期)

地址	荔盈街8號
預計關鍵日期	2023年7月24日
住宅物業總數	388個

## 間隔及實用面積<sup>2</sup>

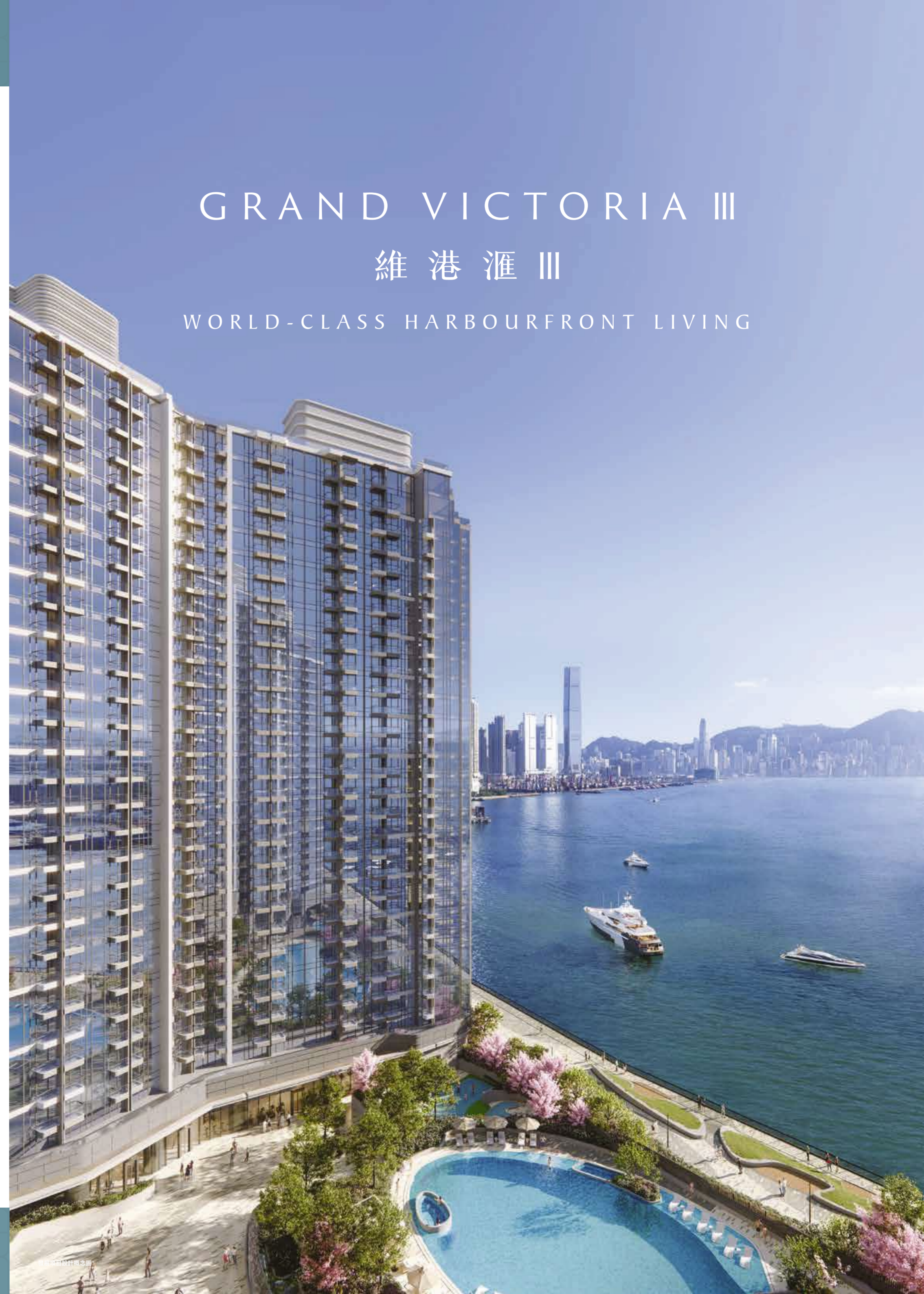
單位	數目	實用面積 (平方呎)	單位	數目	實用面積 (平方呎)
開放式	54	277 - 296	平台特色戶	14	256 - 964
1房	160	311 - 331	天際複式戶	2	1,474 - 1,589
2房	108	449 - 584			
3房	50	977 - 1,001			

## 現樓<sup>3</sup>單位 歡迎預約參觀

www.grandvictoria3.hk  
8101 8933

發展項目期數名稱：維港滙（「發展項目」）的第3期稱為「維港滙III」（「期數」）  
 區域：西南九龍期數的街道名稱及門牌號數：荔盈街8號賣方就期數指定的互聯網網站的網址：[www.grandvictoria3.hk](http://www.grandvictoria3.hk) 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：天基置業有限公司 | 賣方的控權公司：加豐發展有限公司 | 期數的認可人士：黃明康 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經理人、董事或僱員的商號或法團：王蓬建築師事務所有限公司 | 期數的承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有行人事務的律師事務所：胡國李律師行、劉漢廷律師行、的律師行、金杜律師事務所、打士打律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的任何其他人：(1) 廣明有限公司、(2) 耀廷有限公司、(3) 啟信有限公司、(4) Nart Finance Limited、(5) Fortune Spring Ventures Limited | 賣方所知的期數的預計關鍵日期：2023年7月24日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期，預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 本廣告及其內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不諱明或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關圖則）。買方保留權利不時改動發展項目或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則。發展項目或期數設計以相關政府部門最後批准為準。發展項目或期數及其周邊地區日後可能出現改變。住宅物業市場情況不時變化，準買家應考慮其財務能力及所有相關因素作出決定。買方應向賣方索取有關發展項目或期數之任何內容、資料或圖則之任何詳情或於何時購買或何時轉讓住宅物業。賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。本廣告由賣方發行。 | 1. 設計概念圖/模擬效果圖僅供參考，設計概念圖/模擬效果圖僅作顯示所落後的大概外觀之用，並不反映會所落成後的實際景觀、外觀或周邊環境。設計概念圖/模擬效果圖及上述的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園藝及其他物件等未必會在落成後的發展項目或期數附近出現。設計概念圖/模擬效果圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園藝及其他物件等並非交標標準，未必會在實際發展項目或期數或其任何部分出現。發展項目或期數之平台及天台可能存在之暖管、暖爐、冷氣機及格柵等及周邊環境及建築物並非完全顯示。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。設計概念圖/模擬效果圖及本廣告/宣傳資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目或期數或其任何部分作出任何不諱明或隱含的要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則。發展項目及/或期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。 | 2. 每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）之樓面面積。是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。實用面積及其他指明目的面積（不計入實用面積）的詳情，請參閱售樓說明書。部分樓層外牆面設有建築裝飾、金屬格柵或外置暖管。詳細資料請參閱最新批出的建築圖則。部分住宅單位天花有跌級樓板（用以安裝樓上單位之機電設備）及/或天花內裝置空調設備及/或其他機電設備。露台及工作平台為不可封閉的地方。樓面平面圖所示之裝置如洗滌機、煮食爐、坐廁、面盆、浴缸等只供顯示其大的位置而非顯示其實際大小、設計及形狀。期數內的每座大樓的部分平台及天台上裝設有外置暖管，只有部分外置暖管被裝飾板所覆蓋。部分住宅單位的冷氣機平台將會放置其單位及/或其他單位的一部分或多部冷氣戶外機。該等冷氣機的位置可能發出熱力及/或噪音。圖則經簡化處理，僅供參考。賣方保留權利改動建築圖則及其他圖則。期數及發展項目的設計以相關政府部門批准為準。有關各住宅物業的圖則，詳情請參閱售樓說明書。 | 3. 有關佔用許可證已發出，發展項目第二期及第三期為尚待符合條件的已落成項目。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | 印刷日期：2021年3月11日 | 更新日期：2023年7月3日



# GRAND VICTORIA III 維港滙 III WORLD-CLASS HARBOURFRONT LIVING

## 布局圖 (第3期)



住宅物業間隔	實用面積 (平方呎)	數目
開放式單位	277-296	54
1房 (開放式廚房)	311-331	160
2房 (開放式廚房)	449	27
2房	524-525	54
2房 + 儲物房	584	27
3房1套 + 多功能房連洗手間	977-1,001	50
平台特色戶	256-964	14
天際複式戶	1,474-1,589	2

### 指示圖



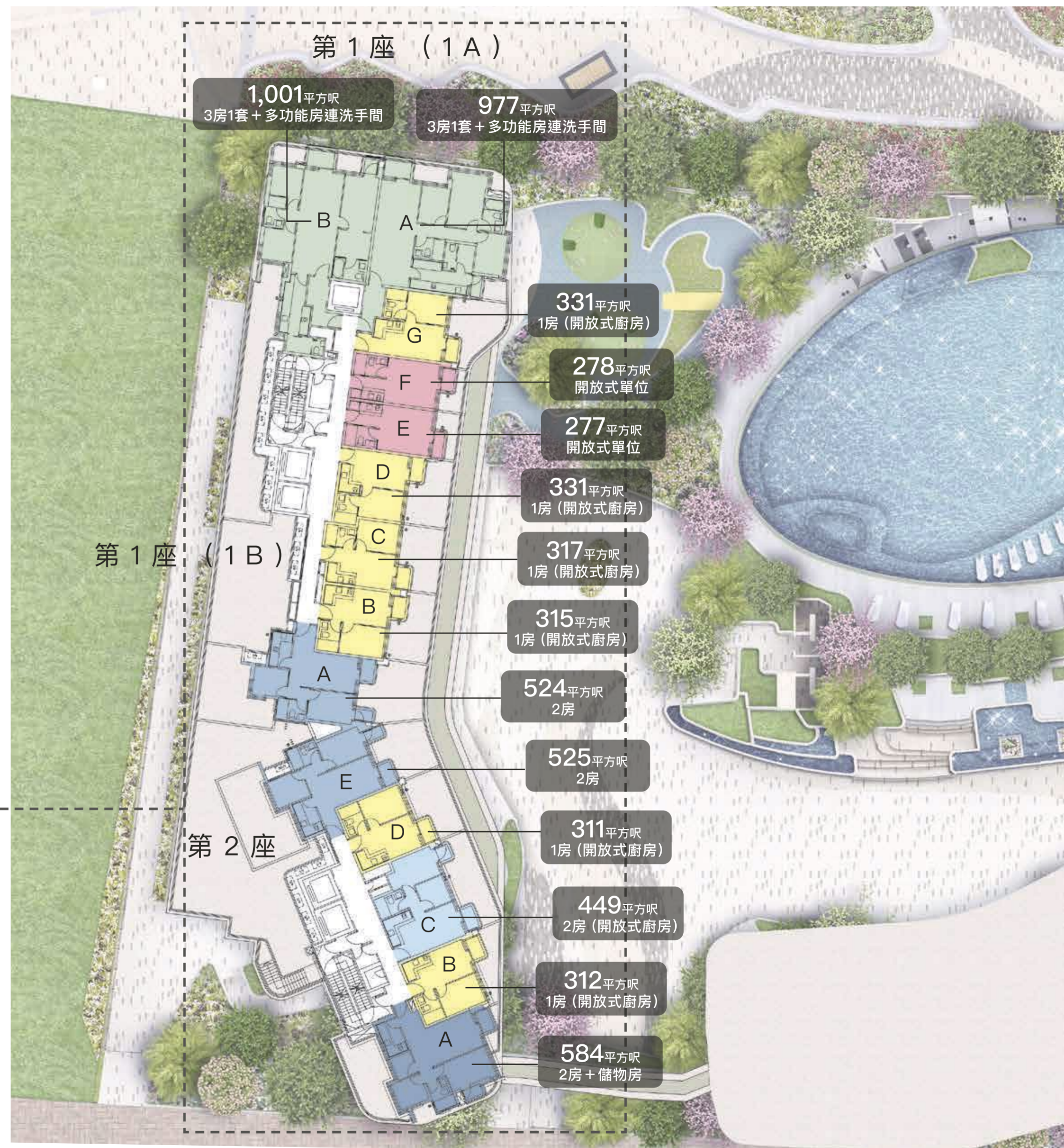
港鐵南昌站方向

SCALE 0 5 10 50米/M



此宣傳冊內所列之實用面積是以平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎。平方呎與平方米之數字可能有些差異。| 發展項目期數布局圖純屬作者對發展項目期數之想像，僅供參考，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾及優化處理，亦可能未有顯示發展項目期數內的其他物業，以了解發展項目期數的資料。此布局圖及樓面平面圖並不構成亦不應被詮釋為賣方對發展項目期數或其任何部分作出任何不備明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證或合約條款（不論是否與景觀有關）。賣方保留權利根據政府最新批准之建築圖則對發展項目期數的布局及樓面平面圖作出修改。| 每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及天台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。在構成住宅物業的一部分的其他指明項目（如有）的面積（不計入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。| 第3期第1座（1A&1B）住宅單位樓層包括地庫2層、地庫1層、地下、1樓至3樓、5樓至12樓、15樓至23樓、25樓至32樓、天台、低層天台、上層天台及頂層天台。第3期第2座住宅單位樓層包括地庫2層、地庫1層、地下、1樓至3樓、5樓至12樓、15樓至23樓、25樓至32樓、天台、低層天台、上層天台及頂層天台。有關發展項目的期數詳細資料，請參閱售樓說明書。

註：上述命名僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、公契、權契或其他業權或法律文件。圖中所示之發展項目期數住宅大樓布局圖參照適用於發展項目期數第1座（1A&1B）、第2座18樓之布局圖及樓面平面圖。



第3期 第1座 (1A & 1B)、第2座18樓之布局圖

SCALE 0 5 10

50米/M



建築物及/或設施、布局圖及樓面平面圖以政府相關部門最新批准之圖則為準。布局圖及樓面圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園藝及其他物件並非交樓標準，未必會在實際發展項目期數內出現。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。賣方建議準買方參閱售樓說明書，以了解發展項目期數的資料。此布局圖及樓面平面圖並不構成亦不應被詮釋為賣方對發展項目期數或其任何部分作出任何不備明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證或合約條款（不論是否與景觀有關）。賣方保留權利根據政府最新批准之建築圖則對發展項目期數的布局及樓面平面圖作出修改。| 每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及天台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。在構成住宅物業的一部分的其他指明項目（如有）的面積（不計入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。| 會所、園藝花園及/或康樂設施的設施及落成日期以履字署、地政總署及/或其他相關部門之最終批核為準。會所、園藝花園及/或康樂設施於本發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出